

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV4

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 89/2023/DSST ngày 29 tháng 5 năm 2023 và số 79/2023/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang; số 85/2024/QĐPT ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 230/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023; số 761/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/970 ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa- Chi nhánh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 310/25/TB- ĐN-TG ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam. Địa chỉ: Số A51, Đường số 5(Mỹ Thạnh Hưng), phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và Cây trồng trên đất, tọa lạc tại ấp Tân Sơn,

xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp) do ông Trương Văn Tùng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.Số lượng, chất lượng tài sản gồm:

1.1 Thửa số 180, tờ bản đồ số 18, diện tích 902,2m² loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Sơn, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai xác nhận tại trang 4 ngày 19/9/2017 cho ông Trương VănTùng đứng tên.

- Cây trồng trên đất gồm: sầu riêng lớn 24 cây, sầu riêng nhỏ 12 cây.
- Hàng rào tường gạch 81m²

1.2 Nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại ấp Tân Sơn, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. *(Nay là xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp)*

c.Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 14/01/2026 đến 16/01/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam; xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Tân Sơn, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. *(Nay là xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp)*

d.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết 17 giờ 00 ngày 23/01/2026 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam.

đ.Giá khởi điểm tài sản: là: Giá trị là: 589.951.432đ *(Năm trăm tám mươi chín triệu, chín trăm năm mươi một ngàn, bốn trăm ba mươi hai đồng).*

Lưu ý: *-Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.*

- Bước giá tối thiểu là 20.000.000đ *(Hai mươi triệu đồng)*

e.Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : **200.000 đồng/1 hồ sơ**

-Tiền đặt trước là 10% giá trị tài sản: 58.995.000đồng.

-Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam: số tài khoản: 9610052978 tại Ngân hàng

BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **23/01/2026** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam.

-Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 01 năm 2026**(nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

-Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam. Số A51, Đường số 5(Mỹ Thạnh Hưng), phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, Địa chỉ: Số A51, Đường số 5(Mỹ Thạnh Hưng), phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại liên hệ: số 0888.164.369, hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- phòng thi hành án dân sự khu vực 4, địa chỉ: ấp Bình Quới, xã Bình Phú, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngũ Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4(KS);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hải